

Pressemitteilung

RH Unternehmensgruppe: Immobilienmarkt ist überhitzt

- Vorsorge treffen für Zeiten nach der Boomphase
- Bestandsoptimierung im Fokus

München, 17. Dezember 2015 – Nach Angaben der RH Unternehmensgruppe ist der Immobilienmarkt in Teilbereichen Deutschlands derzeit überhitzt. **Robert Hübner**, Chef der RH Unternehmensgruppe: „Aufgrund der hohen Liquidität im Markt und mangels anderer Anlagealternativen, wird derzeit zu überhöhten Faktoren in Immobilien investiert.“

Hübner: „Jetzt ist nachhaltiges unternehmerisches Agieren gefragt. Als familiengeführte Unternehmensgruppe müssen wir langfristig Vorsorge treffen. Gerade für die Zeiten, die auf die Boomphase folgen. Wir haben in den letzten Monaten beispielsweise Mitarbeiter für die Bereiche Projektentwicklung und Investment Management eingestellt, um auch nach der aktuellen Konjunkturphase in Immobilien zu investieren und diese nachhaltig zu entwickeln. Darüber hinaus wollen wir unsere Bestandsimmobilien langfristig optimieren.“

Zur Strategie der RH Unternehmensgruppe gehört es, nur solche Immobilien zu entwickeln, die einer Übernahme in den eigenen Bestand genügen. So hält die Hübner Unternehmensgruppe in München, Bayern, Berlin und Dresden einen Teil der realisierten Immobilienprojekte im eigenen Portfolio. Ein Beispiel dafür ist das „Hotel Zoo Berlin“, das im Oktober die Auszeichnung „Hotelimmobilie des Jahres“ erhielt. „Immobilien müssen richtig betreut und gemanagt werden, um ihren Wert nicht nur zu erhalten, sondern weiter zu steigern. Deswegen steht derzeit die Bestandsoptimierung im Fokus“, führt **Hübner** aus. „Wenn eine Immobilie baulich fertig gestellt ist, geht die eigentliche Arbeit erst richtig los.“

Weitere Informationen zur RH Unternehmensgruppe:

Die RH Unternehmensgruppe ist familiengeführt in dritter Generation im Immobiliengeschäft tätig und als Projektentwickler von Büroimmobilien, Fachmarktzentren und Businessparks sowie Hotelimmobilien in verschiedenen deutschen Wachstumszentren aktiv. Zusammen mit den Partnern der RH Unternehmensgruppe wurde in den letzten Jahren ein Investitionsvolumen von über einer Milliarde Euro realisiert. Das Kerngeschäft ist es, in Immobilien mit Wertsteigerungspotenzial zu investieren. www.rh-immobilien-muenchen.de.

Ansprechpartner:

Frederik Schwaeppe

RH Unternehmensgruppe

T +49 89 54 71 74-21

schwaeppe@rh-immobilien-muenchen.de

www.rh-immobilien-muenchen.de

Martina Rozok

ROZOK GmbH

T +49 30 400 44 68-1

M +49 170 23 55 988

m@rozok.de

www.rozok.de