



UNTERNEHMENSGRUPPE
PRESSEMAPPE



HOTEL ZOO

BOSS

BOSS

UNTERNEHMENSPORTRÄT

Die RH Unternehmensgruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen, das seit mehr als 60 Jahren in der Immobilienbranche tätig ist. Sie ist spezialisiert auf die Projektentwicklung und Verwaltung von Bürogebäuden, Hotels, Fachmarktzentren sowie Wohn- und Geschäftshäusern, die eigenverantwortlich oder gemeinsam mit strategischen Partnern im Rahmen von Joint Ventures realisiert werden. Im Fokus stehen dabei Immobilienprojekte in den Wachstumsregionen Deutschlands und Österreichs, darunter München, Berlin, Dresden und Kitzbühel. Seit 1995 leitet Robert Hübner das Unternehmen als geschäftsführender Gesellschafter in dritter Generation. In den drei operativ tätigen Tochtergesellschaften RH Immobilien Management GmbH, S.E.T. Service GmbH und EURAS-Invest GmbH sowie in Beteiligungsgesellschaften sind rund 200 Mitarbeiter beschäftigt. Sie arbeiten an den Standorten München, Grünwald, Kitzbühel, Dresden und Berlin – und das zum Großteil seit vielen Jahren.

Die RH Unternehmensgruppe zeichnet sich neben ihrer Expertise auch durch ihre Agilität und Schnelligkeit sowie ihren Mut in Bezug auf Geschäftsentscheidungen aus. So spürt das Unternehmen Trends am Markt auf, entwickelt innovative Ideen und konnte sich dadurch schon viele begehrte Grundstücke sichern und Objekte realisieren. Einige Objekte hält die RH Unternehmensgruppe nach der Fertigstellung im Bestand und übernimmt Betrieb sowie Verwaltung. Seit 1995 konnte das Münchner Unternehmen Projekte mit einem Investitionsvolumen von mehr als einer Milliarde Euro umsetzen.

Zu den Referenzen des Immobilienexperten gehören unter anderem die Münchner Büroparks „M Square“ und „Zielstatt Quartier“, das Geschäftshaus Prinzregentenstraße 73 in München, in dem „Feinkost Käfer“ seinen Stammsitz hat, sowie das Fachmarktzentrum „West Erding Park“. Besonders leidenschaftlich engagiert sich die RH Unternehmensgruppe in der Assetklasse Hotel: So zählen das „Hotel Zoo“ in Berlin, welches die Auszeichnung „Hotelimmobilie des Jahres 2015“ erhielt und in den Jahren 2016 und 2017 vom Magazin „Geo Saison“ zum schönsten City-Hotel Europas gekürt wurde, und das Hotel „Schloss Lebenberg“ in Kitzbühel ebenfalls zum Portfolio des Familienunternehmens.

ZAHLEN UND FAKTEN

Konzernbezeichnung: RH Unternehmensgruppe
Unternehmenssitz: Ottostraße 17
D-80333 München

Operativ tätige Tochterunternehmen:

RH Immobilien Management GmbH (Hausverwaltung)
S.E.T. Service GmbH (Projektsteuerung und technische Objektbetreuung)
EURAS-Invest GmbH (Family Office)
RH Properties GmbH (Wohnbau)
Alexander Grundbesitz GmbH (Grundstücksakquisition)

Historie: inhabergeführtes Familienunternehmen in dritter Generation
Gründung: 1956
Branche: Immobilien
Schwerpunkte: Vermögensverwaltung, Projektentwicklung und Unternehmensbeteiligung

Gesellschafter: Robert Hübner
Geschäftsführer: Robert Hübner, Thoralf Becker, Uwe Kohler, Michael Huy
Beirat: Rupert Hackl (Vorsitzender),
Dr. Bernd Hansen (stellvertretender Vorsitzender),
Manfred Cronauer, Michael Wolf

Standorte: München, Grünwald, Berlin, Kitzbühel, Dresden
Mitarbeiter: 200 (inkl. Beteiligungen)

Website: www.rh-unternehmensgruppe.de

PORTRÄT ROBERT HÜBNER

Robert Hübner, geschäftsführender Gesellschafter der RH Unternehmensgruppe, leitet das Unternehmen in dritter Generation. Der gebürtige Münchner widmete sich nach seinem Abschluss des Studiums der Betriebswirtschaftslehre an der Freien Universität Berlin schnell seiner Leidenschaft, der Immobilienbranche. Als Unternehmer durch und durch gründete er 1984 gemeinsam mit Peter Pistor die FA. Droste AG Berlin, welche auf die Sanierung von Berliner Altbauten spezialisiert war. Daneben widmete sich Robert Hübner auch ab 1988 der Planung und dem Bau von Büro- und Hotelimmobilien, was durch die Gründung der H & W Projekt AG sowie der Hübner & Weingärtner Vermögensverwaltungs GbR gefestigt wurde. Sieben Jahre später übernahm der Unternehmer schließlich die Geschäftsführung aller familieneigenen Gesellschaften und zentralisierte sie ab 1996 unter der Dachmarke RH Unternehmensgruppe.

Neben seiner beruflichen Tätigkeit engagiert sich Robert Hübner auch im sozialen und kulturellen Bereich. So ist er beispielsweise seit 1998 Mäzen und Mitglied der Stiftung ICP München sowie seit 2011 Mitglied des Kuratoriums der Stiftung Deutsche Sporthilfe. Seit 2010 unterstützt er außerdem die Bayerische Staatsoper in München als Förderer und Sponsor im Premium Circle.

INVESTITIONEN (AUSZUG)

Büropark „M Square“, München

Standort	Elsenheimerstraße 61-67 D-80687 München
Projektstätigkeit	Planung, Neubau, Generalsanierung und Modernisierung
Objektgröße	27.300 qm Mietfläche

1997 bis 2001 verantwortete die RH Unternehmensgruppe Planung und Neubau mit anschließendem Verkauf des Büroparks „M Square“. Ende 2012 erwarb das Unternehmen gemeinsam mit Competo Capital Partners das Büroensemble zurück, um es einer umfassenden Neugestaltung sowie Sanierung unter der architektonischen Leitung des Münchner Architekturbüros Büscher zu unterziehen. Dabei wurden Fassade und Eingangsbereiche neugestaltet, alle Aufzüge ausgetauscht und die Mietbereiche umgebaut; auch die Außenanlagen und Beleuchtungen wurden erneuert. Mit der Modernisierung weist die Gebäudestruktur des „M Square“ einen modernen Ausbaustandard für eine Multi-Tenant-Nutzung auf. Bei allen Maßnahmen legte die RH Unternehmensgruppe größten Wert auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz – und erhielt dafür 2016 das renommierte Green-Building-Zertifikat in LEED Gold.

Hotel Zoo, Berlin

Standort	Kurfürstendamm 25 D-10719 Berlin
Projektstätigkeit	Planung, Umbau und Modernisierung
Objektdetails	144 Zimmer, Restaurant, Bar, Einzelhandel

Robert Hübner erwarb 2005 zusammen mit seinen Partnern Manfred Weingärtner und Dr. Karlheinz Hauptmann das unter Denkmalschutz stehende Gebäude. 2012 starteten sie mit einer behutsamen, denkmalgerechten Renovierung, Fassadensanierung und Modernisierung.

Für die Umgestaltung der Innenräume beauftragten sie die amerikanische Innenarchitektin Dayna Lee von Powership Studio, Los Angeles. Sie schaffte eine einzigartige Kombination aus historischem Flair und Moderne mit ausgefallenen Details – so führt beispielsweise ein 20 Meter langer Gang in die Lobby, der mit rein dekorativen Stützen in Fabrikoptik und einer Stuckdecke ausgeschmückt ist. Seit seiner Wiedereröffnung 2014 firmiert das „Hotel Zoo“ als Boutique-Hotel, ein Standard für persönlich geführte, individuelle, meist luxuriöse Beherbergungsbetriebe. Zahlreiche Auszeichnungen zeigen, dass das Konzept der Eigentümer aufging: So wurde das „Hotel Zoo“ 2015 zur „Hotelimmobilie des Jahres“ und in den Jahren 2016 und 2017 von „Geo Saison“ zum Schönsten City-Hotel Europas gekürt. 2017 wurde es zudem mit dem „The International Hotel & Property Award“ ausgezeichnet.

Gewerbehof Dachau

Standort	Brunngartenstraße 5 D-85221 Dachau
Projektstätigkeit	Planung, Sanierung und Modernisierung sowie Neubau von Wohnungen
Objektgröße	4.650 qm

Der „Gewerbehof Dachau“ ist seit über 40 Jahren im Besitz der Familie Hübner. Seit Herbst 2016 ist die RH Unternehmensgruppe alleiniger Eigentümer. 2017 hat sie begonnen, den Gebäudekomplex in Teilen neu zu strukturieren und Flächen zu optimieren. Zudem werden bis Ende 2019 elf Mietwohnungen mittlerer Größe in moderner und funktionaler Ausstattung im westlichen Teil des Areals neu gebaut. Zwei Drittel des Gebäudes bleiben weiterhin in gewerblicher Nutzung und werden sukzessive modernisiert und saniert. Ziel der RH Unternehmensgruppe ist es, das Objekt langfristig im Bestand zu halten und mit eigener Hausverwaltung und unternehmensinternen Technikern nachhaltig zu bewirtschaften.

PRESSEKONTAKT

RH Unternehmensgruppe

Anett Hahn

Referentin Unternehmenskommunikation

Ottostraße 17

D-80333 München

Telefon: +49 89 4521346-16

anett.hahn@euras-invest.de

www.rh-unternehmensgruppe.de

AGENTURKONTAKT

consense communications gmbh (GPRA)

Petra Weidmann

Wredestraße 7

D-80335 München

Telefon: +49 89 230026-47

pw@consense-communications.de

www.consense-communications.de