

PRESSEINFORMATION

Sanierung „Gewerbehof Dachau“: RH Unternehmensgruppe übergibt weitere Gewerbefläche an neuen Mieter

- Mieter ist „CrossFit Dachau“, ein innovatives Studio für funktionelles Training
- Ausbau der 520 m² großen Fläche erfolgte nach den Wünschen des Mieters
- Räumlichkeiten wurden am 31. Juli 2021 übergeben

München, 2. August 2021. Die RH Unternehmensgruppe hat einen weiteren Abschnitt im „Gewerbehof Dachau“ saniert und umgebaut: Im Erdgeschoss des nördlichen Gebäudeteils in der Brunngartenstraße 5 ist auf einer Fläche von rund 520 m² ein Studio für funktionelles Training entstanden, das nun dem neuen Mieter „CrossFit Dachau“ übergeben wurde. Die Eröffnung war am 1. August 2021.

Die gesamte Haustechnik – Elektrik, Heizung, Sanitärinstallationen – sowie die Fenster wurden saniert und modernisiert. Der Innenausbau der Fläche erfolgte ab Rohbau in enger Zusammenarbeit und nach den spezifischen Anforderungen des neuen Mieters. Insbesondere die imposante Deckenhöhe der ehemaligen Produktionshalle von gut 4,65 m sowie die Möglichkeit, die Gesamtfläche neu einzuteilen und die Räumlichkeiten individuell zu gestalten, waren für „CrossFit Dachau“ die entscheidenden Argumente für diesen Standort. Die notwendige Genehmigung für die damit einhergehende Nutzungsänderung hat die RH Unternehmensgruppe vom Stadtbauamt Dachau erhalten.

Robert Hübner, geschäftsführender Gesellschafter der RH Unternehmensgruppe, erklärt: „Wir freuen uns, mit ‚CrossFit Dachau‘ einen Mieter gefunden zu haben, der die Vielfalt in unserem ‚Gewerbehof Dachau‘ bereichert. Die ehemalige Produktionshalle ist für das innovative Trainingskonzept ideal geeignet. Entstanden ist ein attraktives Zentrum für Gesundheit und Freizeit – davon profitieren nicht nur die Mitglieder des Fitnessstudios, sondern auch die Stadt Dachau.“

Die Fläche ist in zwei Trainingsräume unterteilt, die mit großzügigen Fensterfronten mit Blick auf den idyllischen Mühlbach ausgestattet sind. Spezialvorhänge reduzieren die Nachhallzeit im Trainingsbetrieb. Ein außergewöhnliches Beleuchtungskonzept mit individuell steuerbaren Lichtszenarien sorgt zu jeder Tageszeit

für eine angenehme Raumatmosphäre. Kostenfreie Parkplätze stehen auf dem Gelände in dem von der RH Unternehmensgruppe neu erbauten Parkdeck zur Verfügung.

Jan Christoph Erfmann, Inhaber von „CrossFit Dachau“, sagt: „Ich bin beeindruckt von der Professionalität der RH Unternehmensgruppe bei der Sanierung unserer Mietflächen. Die Ansprechpartner für Bau und Vermarktung haben uns in den letzten Monaten sehr persönlich und herzlich betreut, unsere zahlreichen baulichen Wünsche umgesetzt und selbst viele kreative Gestaltungsideen eingebracht. Für mich als Gewerbemieter war dies eine ganz neue und positive Erfahrung.“

Für die Planung und den Umbau der Fläche zeichnete die S.E.T. Service GmbH verantwortlich. Die Hausverwaltung übernimmt die RH Immobilien Management GmbH. Beide Firmen gehören zu 100 Prozent der RH Unternehmensgruppe.

Über den „Gewerbehof Dachau“

Das Objekt in der Brunngartenstraße 5 ist seit 1977 im Besitz der Familie Hübner. Zunächst als Verwaltungs- und Produktionsstandort des Familienunternehmens EURAS GmbH genutzt, begann ab 1984 die kleinteilige Vermietung von Gewerbeflächen an Mieter verschiedener Branchen – der Name „Gewerbehof Dachau“ etablierte sich. Seit 2016 ist die Grundstücksverwaltungsgesellschaft Prinzregentenstraße 73 mbH, eine Tochtergesellschaft der RH Unternehmensgruppe, Eigentümer der Immobilie. Im Zuge der Komplettsanierung des Gebäudes ab 2019 entstanden im südlichen Teil elf Wohnungen, die im März 2020 bezugsfertig waren.

Weiterführende Informationen:

Gewerbehof Dachau: www.gewerbehof-dachau.de

Crossfit Dachau: www.crossfit-dachau.com

Über die RH Unternehmensgruppe

Die RH Unternehmensgruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen, das seit 65 Jahren in der Immobilienbranche tätig ist. Sie ist spezialisiert auf die Projektentwicklung und Verwaltung von Bürogebäuden, Hotels, Gewerbeparks sowie Wohn- und Geschäftshäusern, die eigenverantwortlich oder gemeinsam mit strategischen Partnern im Rahmen von Joint Ventures realisiert werden. Seit 1995 leitet Robert Hübner das Unternehmen als geschäftsführender Gesellschafter in dritter Generation. In den operativ tätigen Tochtergesellschaften RH Immobilien Management GmbH, S.E.T. Service GmbH, EURAS-Invest GmbH und Alexander Grundbesitz GmbH sowie in Beteiligungsgesellschaften sind rund 250 Mitarbeiter beschäftigt. Zu den Referenzen des Immobilienexperten gehören unter anderem das „Hotel Zoo Berlin“, welches mehrere Auszeichnungen erhielt, die Münchner Büroparks „M Square“ und „Zielstatt Quartier“ sowie das Geschäftshaus Prinzregentenstraße 73 in München, in dem „Feinkost Käfer“ seinen Stammsitz hat.

Weitere Informationen sind erhältlich unter: www.rh-unternehmensgruppe.de

Pressekontakt

RH Unternehmensgruppe

Anett Hahn

Referentin Unternehmenskommunikation

Ottostraße 17

D-80333 München

Telefon: +49 89 4521346 -16

anett.hahn@euras-invest.de

www.rh-unternehmensgruppe.de

Agenturkontakt

consense communications gmbh (GPRA)

Petra Weidmann

Wredestraße 7

D-80335 München

Telefon: +49 89 230026-47

pw@consense-communications.de

www.consense-communications.de